 COMUNE DI MAGNANO IN RIVIERA	Regolamento comunale per la concessione dei contributi per l'abbattimento dei canoni di locazione relativi ad immobili di proprietà privata, ai sensi della L.R. 4/2001, art. 4, commi 76-78.	Rev. 01 del 17.06.2002
		pag. 1 di 6


COMUNE DI MAGNANO IN RIVIERA

Provincia di UDINE

**REGOLAMENTO COMUNALE PER LA CONCESSIONE DEI
CONTRIBUTI PER L'ABBATTIMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE
RELATIVI AD IMMOBILI DI PROPRIETÀ PRIVATA, AI SENSI DELLA
L.R. 4/2001, ART. 4, COMMI 76-78.**

Approvato con deliberazione del consiglio comunale
n. 07 del 30.04.2002

Modificato con deliberazione del consiglio comunale
n. 21 del 17.06.2002

 COMUNE DI MAGNANO IN RIVIERA	Regolamento comunale per la concessione dei contributi per l'abbattimento dei canoni di locazione relativi ad immobili di proprietà privata, ai sensi della L.R. 4/2001, art. 4, commi 76-78.	Rev. 01 del 17.06.2002
		pag. 2 di 6

Art.1

Finalità

Il fondo regionale istituito presso la Direzione Regionale della Sanità e delle Politiche Sociali ai sensi dell'art.4 commi 76-78 della legge regionale n.4/2001 ha la finalità di fornire, mediante l'erogazione di contributi, un supporto economico finalizzato all'abbattimento dei canoni di locazione, relativi ad immobili di proprietà privata a favore dei soggetti che siano in possesso dei requisiti individuati dalla predetta normativa.

Art.2

Assegnazione


I fondi verranno ripartiti fra i conduttori di alloggi a libero mercato che si trovino nell'impossibilità di sostenere l'onere del pagamento del canone d'alloggio fino ad esaurimento delle risorse assegnate dalla Regione al Comune a seguito della graduatoria formata ai sensi del presente regolamento. In caso di insufficienza delle risorse disponibili i contributi verranno ridotti in proporzione alle somme effettivamente disponibili.

Art.3

Requisiti per la partecipazione

Possono presentare domanda per beneficiare dei contributi in oggetto i soggetti che alla data di pubblicazione del bando di assegnazione siano in possesso dei seguenti requisiti:

- cittadinanza italiana;
- residenti nel Comune di Magnano in Riviera ed abbiano da almeno un anno la residenza in uno dei Comuni della Regione Friuli-Venezia Giulia;
- conduttori di alloggi a mercato libero, che, a causa delle particolari condizioni economiche, hanno un elevato rapporto fra canone e reddito;
- titolari di un contratto di locazione regolarmente registrato per abitazione principale, che non abbia natura transitoria, purché stipulato da almeno 6 mesi per un alloggio ubicato nel Comune di Magnano in Riviera;
- i singoli componenti il nucleo familiare anagrafico non devono essere titolari di diritti di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio

 COMUNE DI MAGNANO IN RIVIERA	Regolamento comunale per la concessione dei contributi per l'abbattimento dei canoni di locazione relativi ad immobili di proprietà privata, ai sensi della L.R. 4/2001, art. 4, commi 76-78.	Rev. 01 del 17.06.2002
		pag. 3 di 6

adeguato alle esigenze del nucleo familiare. Si intende adeguato l'alloggio composto da un numero di vani catastali pari o superiore al numero, maggiorato di 3, dei componenti del nucleo familiare. E' comunque considerato inadeguato un alloggio composto da meno di quattro vani catastali;

- non aver ottenuto per l'anno 2001 somme da altri Enti per gli stessi fini cui è preordinata l'erogazione del contributo di cui alla presente domanda;
- Fruire di un reddito annuo complessivo imponibile, riferito al nucleo familiare anagrafico del richiedente:
 - a) non superiore a due pensioni minime INPS (Lire 18.000.000., € 9.296,22);
 - b) non superiore a quello determinato dalla Regione per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, secondo i criteri fissati dalla Legge Regionale n. 75/82, ovvero in Lire 30.600.000., € 15.803,58;

Il reddito cui fare riferimento è quello derivante dalla somma dei redditi imponibili, dichiarati dai componenti il nucleo familiare anagrafico, quali risultano dall'ultima dichiarazione dei redditi presentata prima della data di emanazione del bando.

Per ogni componente il nucleo familiare che non produce alcun reddito è prevista una riduzione pari a Lire 3.500.000, € 1.807,60.

Nel caso di redditi misti, la riduzione si opera sul reddito imponibile derivante da lavoro dipendente. I redditi imponibili derivanti da lavoro dipendente, dopo la riduzione di cui sopra sono calcolati nella misura del 60%.

Per nucleo familiare si intende quello risultante dalla certificazione anagrafica relativa allo stato di famiglia del richiedente.


Avere la seguente incidenza del canone di locazione sul reddito del nucleo familiare:

- per la fascia di cui al precedente punto a) non inferiore al 14 per cento;
- per la fascia di cui al precedente punto b) non inferiore al 24 per cento.

Art.4

Entità e modalità di erogazione dei contributi.

Il contributo da corrispondere deve consentire di contenere l'incidenza del canone di locazione sul reddito al di sotto della soglia stabilita e diversificata in relazione al numero dei componenti il nucleo familiare con l'applicazione per analogia dei seguenti

 COMUNE DI MAGNANO IN RIVIERA	Regolamento comunale per la concessione dei contributi per l'abbattimento dei canoni di locazione relativi ad immobili di proprietà privata, ai sensi della L.R. 4/2001, art. 4, commi 76-78.	Rev. 01 del 17.06.2002
		pag. 4 di 6

criteri stabiliti sulla base di quelli individuati dal Ministero dei Lavori Pubblici con il decreto dd. 7.6.1999.

1. per i nuclei familiari in possesso di un reddito annuo complessivo non superiore a due pensioni minime INPS, l'incidenza del canone sul reddito va ridotta fino al 14 per cento ed il contributo da assegnare non deve comunque essere superiore a Lire 6.000.000 milioni/anno, € 3.098.74 anno.
2. per i nuclei familiari in possesso di un reddito imponibile complessivo non superiore a quello determinato per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, l'incidenza del canone sul reddito va ridotta fino al 24 per cento ed il contributo da assegnare non dovrà comunque essere superiore a lire 4.500.000/anno, € 2324,06 anno.
3. per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, portatori di handicap certificato ai sensi della legge 104/92 ed invalidi con invalidità certificata dalla competente Azienda Sanitaria, superiore ai 2/3, il contributo da assegnare può essere incrementato fino ad un massimo del 25 per cento o, in alternativa i limiti di reddito indicati alle lettere a) e b) possono essere innalzati fino ad un massimo del 25 per cento.


Pertanto, gli elementi di cui tenere conto sono:

- reddito annuo complessivo ai fini IRPEF (determinato ai sensi dell'art 3), risultante dalla dichiarazione dei redditi o da dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R.445/2000;
- composizione del nucleo familiare, risultante dalla certificazione anagrafica o da dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 46 del D.P.R.445/2000;
- entità annua del canone pagato e documentato mediante ricevute di pagamento, anche bancarie;

Art.5

Criteri di priorità e preferenza per la formazione della graduatoria.

I contributi in oggetto verranno assegnati prioritariamente a coloro che, oltre ad essere in possesso di tutti i requisiti di cui all'art.3 del presente regolamento, abbiano stipulato un regolare contratto di locazione ad uso abitativo ai sensi della legge 431/98, a seguito di un provvedimento di rilascio dell'immobile emesso dall'autorità giudiziaria.

 COMUNE DI MAGNANO IN RIVIERA	Regolamento comunale per la concessione dei contributi per l'abbattimento dei canoni di locazione relativi ad immobili di proprietà privata, ai sensi della L.R. 4/2001, art. 4, commi 76-78.	Rev. 01 del 17.06.2002
		pag. 5 di 6

Tra i restanti richiedenti la graduatoria verrà formulata tenendo conto, nell'ordine di priorità di seguito indicato, dei seguenti criteri di preferenza:

- a) portatori di handicap certificato;
- b) nuclei familiari costituiti da anziani;
- c) persone sole con minori a carico;

La situazione di "persone sole con minori" deve risultare dallo stato di famiglia riferito, alla data del bando.

Per "persone anziane" si intendono le persone singole o i nuclei familiari composti da non più di due persone delle quali, alla data del bando, almeno una abbia superato il sessantacinquesimo anno di età. Il nucleo familiare è quello risultante dalla certificazione anagrafica.

A parità di condizioni di priorità o preferenza il posizionamento nella graduatoria è determinato dal reddito.

Art.6

Contenuto e termini di presentazione delle domande.

La domanda per l'ammissione alle agevolazioni di cui al presente regolamento, contenente l'autorizzazione al trattamento dei dati personali ai sensi della L. 675/1996, deve essere redatta sull'apposito modulo, fornito dal Comune.


La stessa, ai fini del suo accoglimento, dovrà contenere gli estremi anagrafici, codice fiscale, il luogo di residenza e le altre indicazioni necessarie, unitamente alla richiesta di applicazione dell'eventuale priorità o preferenza secondo quanto stabilito al precedente art.5.

Alla domanda stessa deve essere allegata la documentazione attestante il possesso dei requisiti soggettivi riferiti alla data di pubblicazione del presente bando, che, ove consentito, possono essere attestati mediante apposita dichiarazione resa ai sensi del D.P.R.445/2000.

Art.7

Istruttoria delle domande e formulazione della graduatoria.

Il Comune effettua l'istruttoria delle domande ricevute, allo scopo di accertare il possesso dei requisiti soggettivi dei richiedenti per l'ammissibilità delle agevolazioni. La

 COMUNE DI MAGNANO IN RIVIERA	Regolamento comunale per la concessione dei contributi per l'abbattimento dei canoni di locazione relativi ad immobili di proprietà privata, ai sensi della L.R. 4/2001, art. 4, commi 76-78.	Rev. 01 del 17.06.2002
		pag. 6 di 6

concessione dei contributi è subordinata al trasferimento al Comune delle risorse assegnate dalla Regione e avverrà fino ad esaurimento delle stesse. Qualora tali risorse dovessero essere insufficienti a coprire le richieste i contributi verranno assegnati agli aventi diritto, così come previsto all'art. 2 del presente regolamento.

Art.8

Cumulabilità con gli interventi di cui all'art.11 della legge 431/98.

Gli interventi di cui al presente Regolamento non sono cumulabili con quelli riconducibili all'art.11 della L.431/98. Tuttavia i beneficiari qualora inclusi in entrambe le graduatorie possono optare per quella più favorevole.